招标项目技术和商务要求

1. 项目概况

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 梯号 | 注册代码 | 规格型号 | （层/站/门）  （提升高度/角度） | 投入使用时 间 | 数量 （台） |
| 本部6台 | | | | | | |
| 1 | L1 | 31003408002012050009 | OTIS SKY | 6/6/6 |  |  |
| 2 | L2 | 31003408002012100016 | OTIS SKY | 6/6/6 |  |  |
| 3 | L3 | 31003408002013030018 | TBJI600/1.0-JXW-VVVF | 4/4/4 |  |  |
| 4 | L4 | 30103408012005120001 | TBJ1600/1.0-JXCPU | 6/6/6 |  |  |
| 5 | L5 | 30103408012005120002 | TBJ1600/1.0-JXCPU | 6/6/6 |  |  |
| 6 | L6 | 31103408032018040026 | AEP320 | 5/2/2 |  |  |
| 眼科医院3台 | | | | | | |
| 7 | 1号 | 311010012202159419 | AEP320 | 9/9/9 |  |  |
| 8 | 2号 | 311010012202159420 | AEP320 | 9/9/9 |  |  |
| 9 | 3号 | 311010012202159418 | AEP300 | 8/8/8 |  |  |

注：1-8号共8台电梯维保时间从2024年2月开始，眼科医院3号电梯在2024年8月进入维保周期，第一年合同应扣除部分金额，双方在合同内约定。  
 二、维保要求和安全责任  
 1.符合《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监督条例》、《电梯使用管理与维护保养规则》(TSG T5001-2009)等法律法规的要求。  
 2.对电梯进行每月不少于两次检查和维保，保持电梯有良好的运行状态。

3.在维修与保养之前对电梯进行仔细检查，若有磨损件损坏零部件，有必要更换的须出具书面更换清单(详细规格、名称等)。  
 4.派专人管理合同范围内需维保的电梯，并制定和施行必要的规章制度。

5.除每月两次常规的维修保养外，还应提供应急维修服务，在接到维修通知后，一般情况下保证能在20分钟内赶到现场服务。

6.具有完成本项目所必需的人员、设备及专业技术能力，能提供及时、有效的(本地化)服务。  
 7.电梯维保采取清包方式，维修人员费用由维保单位支付，在维修维保过程中发现易损件磨损严重运行不稳定等，需更换损坏零件和采购的配件材料费用由业主单位负责。  
 8.保证维保期间内，电梯年检合格通过，年检费用由医院支付。  
 9.维保期间做好必要的防护措施和提醒标志，以免发生意外。在维保期间维保技术人员和院方人员与财产等全部责任由维保单位负责。  
 10.符合质量技术监督管理局、安全生产监管局等质量、生产行业主管部门的规范性要求，并自觉接受监督。认同并严格履行招标文件的各项规定，承诺遵守院方的各项规章制度。  
 11.依法承担因维护不当或失误所造成的一切经济损失和责任。

三、商务要求

1.服务时间：合同服务期采用1+1+1的模式，即合同期一年，一年服务期满，经考核合格，可以续签一年，最多可以续签两次，即总服务期不超过三年。

注：招标人将在合同中明确眼科医院3号电梯在2024年8月进入维保周期，即第一年中标人的合同价需扣除部分金额，双方合同内约定。

2.付款方式：具体合同内约定。